

**Годовой отчет ООО "УКМД "Эверест" за 2019-2020 гг.  
Перед собственниками МКД по ул. Бестужева-Марлинского 7/5**

Доходная часть		Расходная часть		Сумма, руб.
Виды услуг	Начислено	Оплачено собственниками с 1.09.2019 по 1.09.2020 г.	Выполненные работы	
Техническое обл.ОИ	1402896,2	1011080,57	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации; Штукатурно-малярные работы по восстановлению окрасочного слоя стен и потолков в 1 и 3 подъездах; Изготовление 6 шт.информационных стенов; Установка доводчиков в 6 подъездах; Санитарная очистка тех.этажа с вывозом 75 мешков на мусорный полигон; дезинсекция МОП, дератизация технического этажа; Выдача экстединого средства собственникам при заключении договора; Установка светильников с датчиком движения в МОП в замен сгоревших; Установка дополнительного освещения в 4 подъездах; Утепление водоотведения под домом; Замена задвижек элеваторного узла Ø 100-2 шт.; Замена канализационной трубы 25 п.м. Ø 100; Замена шарового крана Ø 40; Замена труб после пожара узла ввода: ХВС- 7 п.м., ГВС-10 п.м.; Очистка вытяжных каналов; Ремонт навесов вентиляционных шахт; Сборос снега и сосулек с кровли в весенний период; Очистка и вывоз снега с придомовой территории с привлечением спец.техники; Ремонт балконных козырьков; Покраска придомового ограждения; Покраска перил и лестничных ограждений-6 подъездов; Покраска домофонных дверей -6 шт.; Установка новых почтовых ящиков в 1 и 6 подъезде; Выдача экстединого средства собственника в 5 этажей в сентябре 2020 г.; Укрепление и утепление дверного проема в 6 подъезде; Ремонт (замена) дверных доводчиков по заявкам (110 заявок за год). Промывка системы отопления, получение паспорта готовности к ОЗП; Профилактический ремонт электрооборудования электрощитовых; Установка табличек, адресника, наклеек на домофонных дверях, установка досок для объявлений, Приобретение материалов.	488165,00
Содер. зем. участка, вх. в состав ОИ МКД	149 704,80	108 000,16	Очистка придомовой территории от мусора, травы, очистки придомовой территории от наледи и снега, очистка водостока. Очистка территории возле мусорных баков.	144000,00
Содержание помещений	224 557,20	162 000,21	Сухая и влажная уборка мест общего пользования, дезинфекция и дезинсекция подъездов.	162000,00
ХВС на СОИ	6 862,14	4 893,72	Оплата услуг по договору №3518 на приобретение холодной воды в целях СОИ в МКД от 01.09.2019 г.	8396,84
Работы для содержания несущих и несущих конструкций	66 619,44	48 060,62	Проверка технического состояния фундамента; Замена светильника в 1 подъезде для освещения крыльца; Замена светильника в тамбуре 4 подъезда; Установка резинок в 6 подъездах для плотности закрывания дверей; Ремонт поперечены крыльца 1 подъезда; Замена козырьков над 1 и 3 подъездом.	15900
Проверка и ремонт коллективных ПУ	67 865,62	48 936,94	Восстановление прибора учета тепловой энергии и ввод в эксплуатацию, восстановление прибора учета ГВС и ввод в эксплуатацию, переход на автоматизированную систему передачи показаний; оплата услуг по договору №86/18-ПУ на тех.обслуживание приборов учета от 16.09.2019 г.	32000,00
Техническое обслуживание ВДГО и ВКГО	64 166,40	45 159,15	Оплата услуг по договору №901-396 на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, ВКГО от 04.12.2019 г. Работа по заявкам собственников.	69513,6

Установка видеонаблюдения	86 870,00	78 822,96	Установка 12 камер видеонаблюдения. Ввод в эксплуатацию.	87600,00
Тех.обслуживание видеонаблюдения	77 880,00	54 384,01	Техническое обслуживание камер видеонаблюдения, установка дополнительных 2 камер, оплата услуг по договору №1 на ТО видеонаблюдения и домофона МКД от 09.09.19 г.	129600,00
Тех.обслуживание домофона	43 200,00	30 929,30	Замена магнитного замка в 5 подъезде. Работа по заявкам собственников.	
Хоз.расходы				398633,11
<b>ИТОГО</b>	<b>2190621,8</b>	<b>1592267,64</b>		<b>1535808,55</b>
Остаток				56459,09



*Или [Signature]*