

Отчет по договору управления МКД по ул. Бестужева-Марлинского 7/5 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2021 г.

<i>Услуга</i>	<i>Начислено фактически</i>	<i>Поступления</i>	<i>Задолженность собственников</i>	<i>Расход</i>	<i>Выполненные работы</i>	<i>Поставщик услуги</i>
Работы для содержания несущих и ненесущих конструкций	133 294,02	125 035,42	17 266,67	45000,00	Экспертное заключение обследования несущих конструкций фундаментов; Замера температур грунтов.	ООО НПО "Стройконсалтинг"
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в мкд	449 300,25	421 462,03	58 202,04	328000,00	Сухая и влажная уборка мест общего пользования, дез.средства, инвентарь, перчатки.	ООО "УКМД "Эверест"
Содер. зем. участка,вх. в состав общего имущества МКД,кроме мест накопления ТКО,контейнерных площадок	299 533,49	280 974,69	38 801,39	294000,00	Очистка придомовой территории от мусора, травы, очистка придомовой территории от наледи и снега, очистка водостока. Очистка территории возле мусорных баков.	ООО "УКМД "Эверест"
Техническое обслуживание общедомового имущества	2 814 118,80	2 639 701,74	364 538,93	2566203,61	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации; Промывка системы отопления, Замена задвижек элеваторного узла ø 100-2 шт.; Замена канализационной трубы 25 п.м. ø 100; Замена шарового крана ø 40; Замена труб после пожара узла ввода: ХВС- 7 п.м., ГВС-10 п.м.;Очистка вытяжных каналов; Ремонт навесов вентиляционных шахт; Ремонт балконных козырьков; Установка новых почтовых ящиков в 1 и 6 подъезде; Выдача экстецидного средства собственников 1 и 5 этажей в сентябре 2020 г.; Профилактический ремонт электрооборудования электрощитовых; Установка табличек, наклеек на домофонных дверях, установка досок для объявлений(2020 год); Изготовление аншлага; Изготовление табличек и информационного стенда(3 подъезд); Сброс снега с кровли в весенний период; Очистка и вывоз снега с придомовой территории с привлечением спец.техники; Герметизация МПШ 1 этажей, Покраска придомового ограждения; Покраска домофонных дверей, изготовление наклеек на двери, Покраска перил и лестничных ограждений-6 подъездов; Ремонт (замена) дверных доводчиков по заявкам (14 заявок). Дезинсекция и дератизация; Утепление КНС трубы; Отделка цокольного этажа 2 и 3 подъезда; Покраска цокольного этажа 5 подъезда; Штукатурно-малярные работы по восстановлению окрасочного слоя стен и потолков подъезда №1 и №3 с 1 по 5 этаж; Установка зеркал в 6 подъездах; Замена светильников на этажах; Установка 6 урн перед подъездами; Подготовка и проведение новогодних мероприятий; Ремонт козырька 1 подъезда; Работы по ограничению доступа под дом армированной сеткой по периметру дома; Установка лежачих полицейских в кол-ве 2 шт., заказ 2 знаков (5.20); Покраска бордюров; Разметка парковочных мест; Установка светодиодных светильников (цоколь), 6 штук; Энергосбережение в подъезде по средствам установки светодиодных светильников Замена стойка ЦО; Работа АДС; Удержание комиссии платежными агентами по приему платежей; Услуги по размещению платежных документов в ГИС ЖКХ; Судебные издержки; Хоз.расходы, связанные с деятельностью организации.	ООО "УКМД "Эверест"
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	14 947,55	13 847,15	2 008,36	20904,42	Оплата услуг по договору №3518 на приобретение холодной воды в целях СОИ в МКД от 01.09.2019 г.	АО "Водоканал"
Проверка и ремонт коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	136 138,59	130 886,58	14 420,71	80000,00	Оплата услуг по договору №86/18-ПУ на тех.обслуживание приборов учета от 16.09.2019 г.; Поверка счетчика ГВС и ввод в эксплуатацию; Услуги по пайке труб ГВС согласно договора №88/21 от 27.09.21	ИП Корсакова А.В.
Обслуживание видеонаблюдения и домофона, установка видеонаблюдения	256 230,00	255 594,35	38 057,80	256320,00	Оплата услуг по договору №1 на ТО видеонаблюдения и домофона МКД от 09.09.19 г.	ООО "ТД Планета безопасности"

Техническое обслуживание ВДГО ВКГО	128 377,36	133 649,00	15 535,09	128332,80	Оплата услуг по договору №01-396 на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, ВКГО от 04.12.2019 г. Работа по заявкам собственников	УГРС АО "Сахатранснефтега 3"
Итого по Услугам	4 238 865,29	4 004 052,84	553 594,67	3718760,83		

Генеральный директор:
М.М.



Машукова
Машукова М.М.